



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2 лит.

А

www.expert.lenobl.ru

20.01.2022 № ИСХ-05-100/2022

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Авеню»
Е.В. Дементьеву

188650, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Сертолово,
мкр. Сертолово-1, ул. Индустриальная, д. 11,
корп. 1

office@sertolovo-avenue.ru

Уважаемый Егор Викторович!

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - комитет) по вопросу исключения проблемного объекта «3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, участок № 11 (далее – Объект), из единого реестра проблемных объектов, сообщает следующее.

Перечень оснований исключения проблемных объектов строительства из единого реестра проблемных объектов (далее – ЕРПО) установлен частью 1.4 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указанная норма дополнена новым основанием исключения проблемных объектов из ЕРПО положениями Федерального закона от 30 декабря 2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, с 01.01.2022 основанием исключения проблемных объектов из ЕРПО является устранение застройщиком оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов, указанных в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, путем внесения изменений в разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, предусматривающих продление срока его действия, при условии внесения соответствующих изменений о сроке действия разрешения на строительство в проектную декларацию с использованием единой информационной системы жилищного строительства и изменения предусмотренных договорами участия в