

долевом строительстве сроков передачи застройщиком объектов долевого строительства всем участникам долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, и (или) прекращение производства по делу о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Объект, застройщиком которого является ООО «Авеню», признан проблемным и включен в ЕРПО в порядке части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в связи с нарушением срока передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев.

27.12.2021 срок действия разрешения на строительство Объекта от 15.09.2016 № 47-RU47504107-126К-201 продлен комитетом до 31.03.2023.

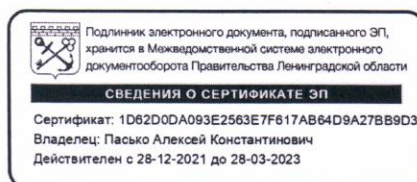
30.12.2021 в проектной декларации № 47-000258, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства, застройщиком ООО «Авеню» внесены изменения о сроке действия указанного разрешения на строительство.

При указанных обстоятельствах, в случае изменения предусмотренных договорами участия в долевом строительстве сроков передачи застройщиком ООО «Авеню» объектов долевого строительства всем участникам долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, возникает основание для исключения Объекта из ЕРПО.

Сведения, являющиеся основанием для исключения проблемных объектов из ЕРПО, размещаются контролирующим органом в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с формой, утвержденной приказом Минстроя России от 09.08.2021 № 552/пр «Об утверждении формы сведений, являющихся основанием для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов». Согласно указанному приказу документы, подтверждающие наличие оснований для исключения проблемного объекта, размещаются в системе в виде электронных копий (электронных образов) таких документов.

Таким образом, ООО «Авеню» при наличии основания исключения проблемного объекта из ЕРПО, предусмотренного пунктом 6 части 1.4 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, вправе представить в комитет документы, подтверждающие изменение срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, указанного в договоре участия в долевом строительстве (копии дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве, заключенных со всеми участниками долевого строительства, прошедших государственную регистрацию), для проведения мероприятий по исключению Объекта из ЕРПО.

С уважением,
Заместитель председателя комитета



А.К. Пасько

Исп. Коева Ю.С., 539-45-76