

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеню"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Сертолово г, Сертолово-1 мкр, Индустриальная ул, дом № 11, корпус 1

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2018 |
| 23368760 | | |
| 4703064735 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 107 478 | 91 490 | 45 400 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство основных средств | 1151 | 107 263 | 91 249 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 27 | 20 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 107 505 | 91 510 | 45 400 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 772 | 1 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 6 936 | 5 822 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС при строительстве ОС | 1221 | 6 936 | 5 822 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 61 296 | 76 222 | 113 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебит. задолж. с отсрочкой платежа | 1231 | 25 854 | 42 208 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 847 | 909 | 4 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 759 | 1 156 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 77 610 | 84 109 | 117 |
| | БАЛАНС | 1600 | 185 115 | 175 619 | 45 517 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 45 410 | 45 410 | 45 410 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 654 | 604 | 11 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 46 064 | 46 014 | 45 421 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 37 439 | 40 126 | 40 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 19 251 | 12 905 | 56 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 82 223 | 76 474 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 137 | 100 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 139 050 | 129 605 | 96 |
| | БАЛАНС | 1700 | 185 115 | 175 619 | 45 517 |

Руководитель


Дементьев Егор Викторович
 (расшифровка подписи)


29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авеню"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2018 |
| 23368760 | | |
| 4703064735 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 195 | 6 214 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (656) | (5 881) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 539 | 333 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 539 | 333 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (975) | (165) |
| | Прочие доходы | 2340 | 72 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (561) | (135) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 75 | 33 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (21) | (23) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (1) | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 7 | 16 |
| | Прочее | 2460 | (10) | (3) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 50 | 23 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 50 | 23 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


(подпись)

Дементьев Егор
Викторович
(расшифровка подписи)



29 октября 2018 г.