

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Ленинградская область
г. Сертолово

«18» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройДом», ИНН 4703063146, ОГРН 1024700556154, адрес местонахождения: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Индустриальная, дом 11, корпус 1, лит.А, в лице генерального директора Меркурьева Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авеню», ИНН 4703064735, ОГРН 1154703000737, адрес местонахождения: Россия, 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, жилой район Модуль, ул. Индустриальная, дом 11, корпус 1, в лице генерального директора Иголкина Бориса Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые Стороны, действуя совместно на основании и во исполнение Решения №2 от 18.11.2016 единственного участника ООО «Авеню», подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла в собственность следующий земельный участок:

- земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажные многоквартирные жилые дома с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения, площадью 3 769 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Ларина, уч.11, обременения – не зарегистрированы, кадастровый номер: 47:08:0102002:8097.

2. Земельный участок принадлежит Стороне 1 на праве собственности на основании договора купли-продажи от 24.01.2014, договора купли-продажи от 02.04.2014, договора купли-продажи от 11.04.2014, договора купли-продажи от 21.04.2014, договора купли-продажи от 21.04.2014, договора купли-продажи от 24.04.2015 № 64/1.6-37, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации права за №47-47/014-47/014/014/2015-967/1 от 22 октября 2015 года.

3. Земельный участок в споре и под запрещением не состоит, не обременен какими-либо обязательствами, которые могут возникнуть в будущем.

4. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла земельный участок без каких-либо замечаний. Земельный участок Стороной 2 осмотрен, соответствует всем требованиям земельного, природоохранного и иного законодательства.

5. Совместно с земельным участком Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает пакет разрешительной документации для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

6. Передаточный акт вступает в силу с момента подписания. Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в установленном законом порядке.

7. Стороны обязуются подать пакет необходимых документов в МФЦ или непосредственно в регистрирующий орган в течение 7 (семи) дней с даты регистрации внесения изменений в ЕГРЮЛ в отношении ООО «Авеню» в части увеличения уставного капитала и состава участников ООО «Авеню».

8. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим передаточным актом, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Сторона 1:
Генеральный директор
ООО «СтройДом»



В.М. Меркурьев

Сторона 2:
Генеральный директор
ООО «Авеню»



Б.И. Иголкин

